



سازمان صنایع آسانسور ایران
تهران

هوالزاق

ترخ نامه مصوب سندیکا برای قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسور سال ۱۴۰۴

ساختمانهای گروه یک: ساختمانهای مسکونی

ساختمانهای گروه دو: ساختمانهای اداری تا ۱۰ واحد

ساختمانهای گروه سه: ساختمانهای اداری از ۱۰ واحد به بالا - مجتمع های تجاری - بانکها - ساختمان پزشکان - خوابگاه ها - مسافرخانه ها - انبارها - مدارس و دانشگاه ها - استادیوم و مراکز ورزشی و مراکز تفریحی - تالار پذیرایی - رستورانها - آسانسورهای مسافری در پارکینگهای عمومی

ساختمانهای گروه چهار: بیمارستانها - درمانگاه ها - کلینیکها - مراکز درمانی - آزمایشگاه - رادیولوژی - هتلها - آشپزخانه صنعتی

ساختمانهای گروه پنج: وزارت خانه ها - سازمانهای دولتی و عمومی بزرگ - دادسراها و دادگاه ها - پادگانها و مراکز نظامی - کلاسهای - شهرداریها - فرودگاه ها - مترو - مساجد

گروه پنج	گروه چهار	گروه سه	گروه دو	گروه یک (به ازای یک دستگاه آسانسور)					کاربری ساختمان
				تا ۱۵ واحد	تا ۳۰ واحد	تا ۴۰ واحد	تا ۵۰ واحد	تا ۶۰ واحد	
نسبت درج	نسبت درج	نسبت درج	نسبت درج	نسبت درج	نسبت درج	نسبت درج	نسبت درج	نسبت درج	نسبت درج
۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	آسانسورهای با درب نیمه اتوماتیک (هر توقف - هرماه)
۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	آسانسورهای با دربهای تمام اتوماتیک (هرتوقف - هرماه)

هزینه نگهداری هر دستگاه پله برقی تا ارتفاع بالای ۵ متر معادل ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت خالص محاسبه گردید.

در ساختمانهایی که بیش از دو دستگاه پله برقی دارند، به صورت ذیل عمل گردد:

چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۱۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

سایر شرایط:

- قراردادهای سرویس و نگهداری یکساله میباشد و دفعات سرویس آسانسور، به ازای هر ماه، یک نوبت خواهد بود.
- کارفرمایان و مدیران ساختمان ها میبایستی فقط با شرکتهایی که عضو سندیکا بوده و پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت، معدن و تجارت دارند، انعقاد قرارداد نموده و وضعیت شرکت آسانسور را از سندیکا استعلام، و یا در سایت سندیکا به آدرس www.isee.net بررسی نمایند. همچنین ضمن مراجعه به دفتر شرکت آسانسور، وضعیت شرکت طرف قرارداد را از نظر امکانات، توانایی، ثبات، مورد بررسی و کتبی و بازبینی و کنترل قرار دهند. (کارفرمایان و مدیران ساختمانها توجه داشته باشند، از انعقاد قرارداد سرویس آسانسور، با اشخاص حقیقی، اشخاص فاقد صلاحیت یا شرکتهای فاقد پروانه و یا شرکتهای فاقد دفتر کار، جداً خودداری نمایند.)
- ملاك محاسبه مبلغ قرارداد سرویس بر اساس حداقل ۵ توقف می باشد. (آسانسورهای ۳ و ۴ توقف براساس ۵ توقف محاسبه میشوند.)
- توجه دریافت حق سرویس: برای سال اول طی یک قسط برای ۱۲ ماه در ابتدای شروع قرارداد میباشد. برای سال دوم و سالیان بعد، طی دو قسط مساوی در ابتدای هر دوره ۶ ماهه میباشد. کارفرما و یا مدیریت ساختمان موظف است روغن مصرفی آسانسور را تأمین و در اختیار سرویسکار قرار دهد.
- سرویس هایی که مستلزم هماهنگی قبلی تلفنی میباشد، مبلغ ۱۰ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده میشود.
- پذیرش تعمیرات آسانسور بصورت «از خرابی تا خرابی» یا بصورت «رفع خرابی موردی» ممنوع است و میبایستی قرارداد یکساله منعقد شود.
- ساعت کار تکنسین های سرویس و تعمیر آسانسور در ساعات اداری (شیفت عادی) از ساعت ۹ صبح تا ساعت ۱۶ بعدازظهر و روزهای پنجشنبه تا ساعت ۱۲ میباشد.
- اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور از ساعت ۱۶ تا ۲۰ یا روزهای جمعه و روزهای تعطیل یا اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور بصورت شبانه روزی (۲۴ ساعته)، شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- جدول فوق برای آسانسورهای با سرعت یک متر بر ثانیه میباشد. برای آسانسورهای با سرعت ۱/۶۰ متر بر ثانیه، مبلغ ۱۰ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده میشود. برای سرعت های دو متر و بیشتر از دو متر بر ثانیه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- آسانسورهای دارای دو ورودی و خروجی مانند: دو درب مقابل (تولنی) یا دو درب مجاور (L لیفت)، و آسانسورهای دارای طبقات بدون توقف (دارای ارتفاع طبقات بیشتر از ۵ متر) شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- کلیه آسانسورها میبایستی دارای بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده کنندگان باشند و پرداخت مبلغ حق بیمه یکساله بمعده مدیریت ساختمان (کارفرما) میباشد.
- قیمت سرویس و نگهداری آسانسورهای منصوبه در اطراف و حومه شهر مبدأ، و همچنین شهرستانهای دور از شهر مبدأ، شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد. (منظور از شهر مبدأ، محل دفتر مرکزی شرکت آسانسور یا شعبه شرکت میباشد.)
- هزینه حقوق و دستمزد تکنسین مقیم برای نگهداری و تعمیر آسانسور (ها)، شامل این نرخ نامه نمیشود. (با توجه به هزینه های دستمزد تکنسین مقیم، مبلغ ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شیفت کاری تکنسین پیشنهاد میگردد.)
- بهای قطعات تعویضی یا تعمیری و اجرت آنها، جزء مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری نمیشود و کارفرما میبایستی جداگانه پرداخت نماید. در سال اول راه اندازی آسانسور (به جهت گارانتی بودن آسانسورها)، این موارد رایگان میباشد. بدیهی است هزینه سرویس آسانسور در سال اول رایگان نمیشود.
- هزینه سرویس و نگهداری آسانسورهای خاص مانند: آسانسورهای هیدرولیک، آسانسورهای سرعت بالا، آسانسورهای خودروبر، آسانسورهای مسافری با ظرفیت ۱۱ نفر و بیشتر، آسانسورهای کارخانه ها و مراکز صنعتی، آسانسورهای ویژه و موارد ذکر نشده در این نرخ نامه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- در طول مدت قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور، دخالت اشخاص ثالث (اعم از: حقیقی یا حقوقی، آسانسوری یا متفرقه) ممنوع میباشد.
- قیمتهای فوق برای یک دستگاه آسانسور در ساختمان میباشد و در صورت وجود بیش از یک دستگاه ۱۰٪ از قیمت های فوق الذکر کسر میگردد.
- کلیه مبالغ اعلامی در نرخ نامه به صورت خالص می باشد.

● اعتبار این نرخ نامه تا پایان سال ۱۴۰۴ می باشد.

مهر سندیکا:

WWW.ISEE.NET

سندیکای صنایع آسانسور و پله برقی ایران و خدمات وابسته ۵۰ - ۴۴۲۷۲۰۴۵